# DŮM K PRONÁJMU, ul. U Panské zahrady, Praha 5 - Jinonice

Moderní vila s velkou střešní terasou a nádherným panoramatickým výhledem na okolní vilovou zástavbu a spoustu zeleně. Luxusní rodinný dům vilového charakteru se nachází v klidné rezidenční čtvrti v těsném sousedství chráněného přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu Německé školy a stanic metra "Jinonice" a "Nové Butovice".

V přízemí domu se nachází společenská část domu-obytný prostor s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, ložnice pro hosty se sprchovým koutem, toaleta a šatna. V prvním patře je hlavní ložnice s šatnou a koupelnou a vstupem na terasu a dvě ložnice se společnou koupelnou. Ve druhém patře je samostatná klimatizovaná jednotka (ložnice s kuchyňkou, toaletou) s přilehlou střešní terasou 45 m2 s nádherným výhledem. Suterén: veškeré zázemí - sklepy, sklady, prádelna, kotelna.

Kvalitní vybavení: satelitní připojení, TV, dřevěné podlahy, solární panel pro ohřev vody, žaluzie, výsuvná markýza na terase, alarm. Garáž pro dva vozy. Měsíční zálohové poplatky cca 7000 Kč. Údržba zahrady v ceně.

**3x** **4x**

**82 000 Kč**
**+Poplatky 15 000 Kč**

## Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 270 $m^2$

☑ Terasa (45 m2)
☑ Zahrada (664 m2)

**Ev. číslo:** 3362 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3362 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz