



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U Vinice, Praha-Nebošice

Velkoryse řešena luxusní vila s velkou profesionálně upravenou zahradou, bazénem, vzdálena jen pár kroků od unikátní přírodní scenérie Šáreckého údolí. Výjimečná lokalita, chráněná krajinná oblast Tichá Šárka s řadou udržovaných cest vhodných pro pěší vycházky i cykloturistiku, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. V pěší dostupnosti mezinárodní škola ISP, stanice metra "Bořislavka" (linka A) s přímým napojením na Centrum Bořislavka je pouhých 5 minut jízdy autem. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti.

Dům nabízí celkem 4 ložnice, 4 koupelny a 3 šatny. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu (také užívána ke stolování), ložnice, koupelna a samostatné WC. V prvním patře je hlavní ložnice s terasou a vlastní koupelnou a další ložnice s koupelnou. V suterénu je samostatné studio se šatnou a vstupem na zahradu, sauna, koupelna ze sprchou, prádelna vybavena pračkou a sušičkou, skladové prostory a garáž.

Venkovní krytý vyhříváný bazén, mramorové obklady a dlažba, velká okna s nádherným výhledem, dubové podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, efektní vodovodní a sprchové baterie, luxusní kuchyň, vestavěné skříně, WiFi internet, video intercom, alarm. Celý dům je klimatizován.

V ceně nájmu je kompletní pravidelná údržba zahrady a bazénu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Nájem 155 000 CZK / měsíc. Kauce 1 měsíční nájem.

K dispozici ihned.

4x  5x  

**155 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 335 m<sup>2</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon (12 m2)    | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (23 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (1746 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krb               | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání   | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička           | <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna             | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace    |

**Ev. číslo:** 4432

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4432](http://www.viphomes.cz/4432)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)