



## DŮM K PRONÁJMU, ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice

Samostatná rodinná vila s 6 ložnicemi a zahradou situována v sousedství unikátní přírodní scenérie Tichá Šárka v Praze 6 - Nebušicích. V sousedství rovněž naleznete mezinárodní školku, mezinárodní školu "International School of Prague" a ostatní služby občanské vybavenosti. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) pouhých 10 minut jízdy autem.

Dům má v přízemí prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň, jídelní část, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vnitřní bazén. V patře je k dispozici pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a balkon. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Garáž se dvěma parkovacími místy. Bezpečnostní rolety, garážová vrata na dálkové ovládání, vnitřní vyhřívaný bazén, zabezpečovací systém s možností připojení na bezpečnostní agenturu, SAT / TV, pračka, sušička, plovoucí a vinylové podlahy. Elektrické vytápění. Dům je kompletně podsklepen, technické a skladovací prostory.

Vyhřívaný bazén s automatickou odvlhčovací jednotkou, který je přístupný z obytné části i z terasy.

Poplatky za spotřebu energií cca 10 000 Kč/měsíc.

Šárecké údolí a Nebušice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebušice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí, přírodní koupaliště Džbán, Sport Centrum Evropská se širokou nabídkou služeb.

2x  6x 

**89 000 Kč**  
**+Poplatky 8 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 365 m<sup>2</sup>

Zahrada (352 m2)

**Ev. číslo:** 1730

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1730](http://www.viphomes.cz/1730)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)