



## DŮM K PRONÁJMU, ul. V Oblouku, Praha-Nebošice

Rodinný dům v privátním rezidenčním komplexu v bezpečném a klidném soukromém areálu Malá Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Dům nabízí celkem tři ložnice a dvě koupelny. Přízemí nabízí obývací pokoj a k němu přiléhající kuchyn, prádelna s přístupem na zahradu, technické zázemí a garáž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, dvě koupelny a toaleta.

Podlahy v přízemí jsou většinou kryty keramickou nebo kamennou dlažbou, v obývacím pokoji plovoucí podlaha. Keramická dlažba převažuje i v patře. Vytápění domu je zajištěno teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s ohřevem pomocí plynového kotle Vaillant. Samozřejmostí je kvalitní tepelná izolace domu, jejíž součástí jsou tepelně izolované dřevěné vchodové dveře Ekodor, dřevěná Euro okna a izolace Orsil v krovu.

K dispozici od 1.1.2026

2x

4x

**76 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 212 m<sup>2</sup>

☒ Alarm

☒ Sklep

☒ Zahrada (119 m2)

☒ Garáž

**Ev. číslo:** 4446

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4446](http://www.viphomes.cz/4446)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)