



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Zdíkovská, Praha 5 - Smíchov

Moderní řadový dům s jižně orientovanou zahradou nabízí pohodlné rodinné bydlení. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Strahově. V blízkosti najdete dostatek jedinečných a atraktivních míst pro sportovní vyžití a volnočasové aktivity, včetně Ladronky s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikiny a jinými službami. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla. Pohodlný dojezd k prestižním mezinárodním školám na Prze 5 a 6.

Dispozice domu nabízí praktické a zároveň variabilní řešení interiéru s rozměrnými místnostmi a velkými na jih orientovanými okny. V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice s přístupem na terasu a zahradu, (může sloužit jako samostatná jednotka pro hosty), koupelna se sprchovým koutem, technická komora a vstup do garáže. V 1.patře se nachází společenská část domu-obytný prostor s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou, sociální zázemí. Klidová zóna ve druhém patře nabízí 4 ložnice, 2 koupelny s vanou, balkon s výhledem na Prahu. Francouzská okna, parkety, žaluzie, plynové vytápění v kombinaci se solárním, alarm, internetové a satelitní TV připojení, domácí vrátný. Garáž s dálkovým ovládáním plus 2 parkovací místa před domem. Energie a služby 7 000 Kč / měsíc.

3x

6x

**55 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 300 m<sup>2</sup>

☒ Alarm

☒ Garáž

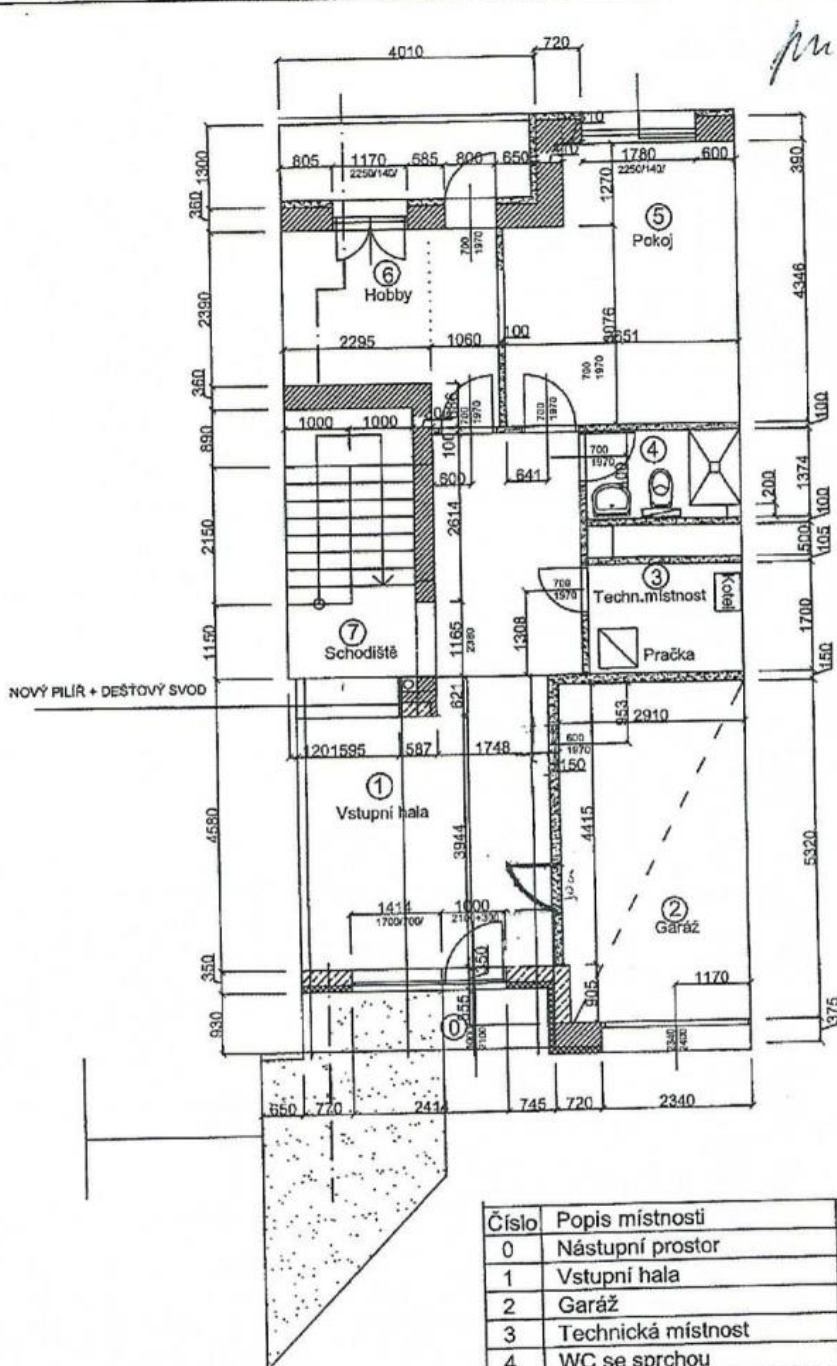
☒ Zahrada (230 m2)

**Ev. číslo:** 1799

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1799](http://www.viphomes.cz/1799)

**Makléř:** Mária Mihinová

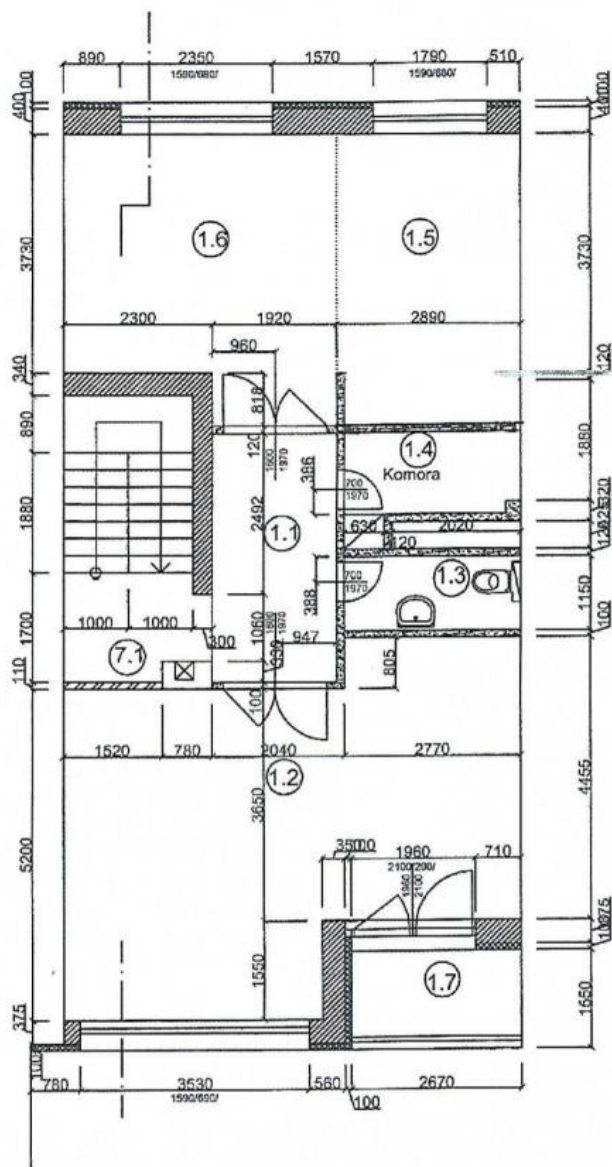
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



| Číslo | Popis místnosti     | Plocha            | Podlaha           | Sokl     |
|-------|---------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 0     | Nástupní prostor    | 3,9m <sup>2</sup> | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |
| 1     | Vstupní hala        | 25,3              | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |
| 2     | Garáž               | 15,4              | Otěruvzdor.stěrka | Ker.dl.  |
| 3     | Technická místnost  | 4,1               | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |
| 4     | WC se sprchou       | 3,1               | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |
| 5     | Pokoj               | 14,6              | Laminátová podl.  | Dř.lišta |
| 6     | Hobby               | 9,0               | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |
| 7     | Schodišťový prostor | 8,4               | Ker.dlažba        | Ker.dl.  |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Bourání                        |
|  | Zateplení +<br>Stávající zdivo |
|  | Nové zdivo - obvodové          |
|  | Stávající zdivo - příčky       |
|  | Nové sádkartonové příčky       |

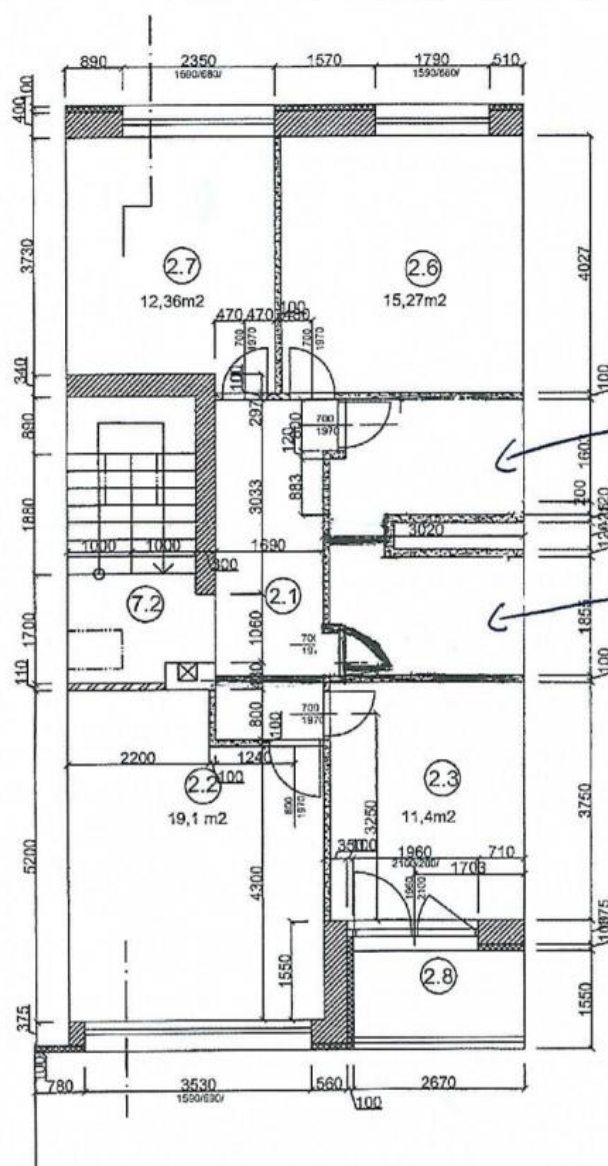
|                                                                 |            |                                                          |                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Projektant                                                      | Vypracoval | ing. Ivan Kotík CSc.<br>U Kříže 610/16, Praha 5 - 150 00 |                            |
| ing. I. Kotík CSc.                                              |            | IČO: 13146386                                            | Datum: 09/2007             |
| MČ Praha 5                                                      |            | Stavebník: Buržo, Zdlkovská Praha 5                      |                            |
| Akce : Rekonstrukce řadového RD<br>Zdlkovská - Praha 5 - 150 00 |            | PD ke staveb.<br>povolení                                | Profese:<br>arch. stavební |
| Výkres: Návrh - půdorys přízemí - 1.NP                          |            | mřítko : 1:100                                           | Výkr. č. 2.N               |



| Číslo | Popis místnosti     | Plocha            | Podlaha            | Sokl     |
|-------|---------------------|-------------------|--------------------|----------|
| 7.1   | Schodišťový prostor | 9,6m <sup>2</sup> | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 1.1   | Chodba              | 7,4               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 1.2   | Obývací pokoj       | 34,4              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 1.3   | WC                  | 3,2               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 1.4   | Komora              | 5,7               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 1.5   | Kuchyňský kout      | 10,7              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 1.6   | Jídlna              | 17,4              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 1.7   | Lodžie              | 4,3               | Ker.dl.mrazuvzdor. | Ker.dl.  |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Bourání                        |
|  | Zateplení +<br>Stávající zdivo |
|  | Nové zdivo - obvodové          |
|  | Stávající zdivo - příčky       |
|  | Nové sádkartonové příčky       |

|                                                                 |            |                                     |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Projektant                                                      | Vypracoval |                                     | Ing. Ivan Kotík, CSc.<br>U Krize 510/16, Praha 5 - 150 00 |
| Ing. I. Kotík, CSc.                                             |            | IČO : 13146386                      | Datum: 09/2007                                            |
| MČ Praha 5                                                      |            | Stavebník: Buržo, Zdikovská Praha 5 |                                                           |
| Akce : Rekonstrukce řadového RD<br>Zdikovská - Praha 5 - 150 00 |            | PD ke staveb.<br>povolení           | Profese:<br>arch. stavební                                |
| Výkres: Návrh - půdorys 1.patra - 2.NP,                         |            | měřítko : 1:100                     | Výkr. č. 3.N                                              |



2. patro

glass screen on bath tub.

shower box.

- Bourání
- Zateplení + Stávající zdivo
- Nové zdivo - obvodové
- Stávající zdivo - příčky
- Nové sádkartonové příčky

| Číslo | Popis místnosti     | Plocha            | Podlaha            | Sokl     |
|-------|---------------------|-------------------|--------------------|----------|
| 7.2   | Schodišťový prostor | 9,6m <sup>2</sup> | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 2.1   | Chodba              | 9,2               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 2.2   | Ložnice 1           | 19,1              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 2.3   | Ložnice 2           | 11,4              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 2.4   | Koupelna s WC       | 5,6               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 2.5   | Koupelna s WC       | 5,2               | Ker.dlažba         | Ker.dl.  |
| 2.6   | Ložnice 3           | 15,2              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 2.7   | Ložnice 4           | 12,3              | Laminátová podl.   | Dř.lišta |
| 2.8   | Lodžie              | 4,3               | Ker.dl.mrazuvzdor. | Ker.dl.  |

|                                                                |            |                                                          |                            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Projektant                                                     | Vypracoval | ing. Ivan Kotík CSc.<br>U Kříže 610/16, Praha 5 - 150 00 |                            |
| ing. I. Kotík CSc.                                             |            | IČO: 13146386                                            | Datum: 09/2007             |
| MČ Praha 5                                                     |            | stavebnic Burzosa, Zdikovská Praha 5                     |                            |
| Akce: Rekonstrukce řadového RD<br>Zdikovská - Praha 5 - 150 00 |            | PD ke staveb.<br>povolení                                | Profese:<br>arch. stavební |
| Výkres: Návrh - půdorys 2. patra - 3.NP                        |            | měřítko: 1:100                                           | Výkr. č. 4.N               |