viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRODEJI, Otvovice

Rodinný dům je dispozičně 2+1, jedna bytová jednotka v obci Otvovice v zástavbě rodinných domů. Necelých 5 km jihozápadně od Kralup nad Vltavou a 15 km metrů severovýchodně od okresního města Kladna leží malebná víska Otvovice. Dům je z roku 1946 a byl rekonstruován v roce 2016(nové vodovodní rozvody a elektřina). Střecha je z roku 2023. Dům je cihlový, kanalizace není, zatím řešenou žumpou. Okna jsou dřevěná a jsou v pořádku, fasáda- dům je částečně zateplen, zateplené stropy sádrokartony.

V celém domě je podlahové topení, v ložnici krbová kamna. Koupelna s vanou, extra toaleta. Rodinný dům-půda užitná plocha 75 m2, zast.plocha je 62,6 m2 a obestavěný prostor o výměře 443 m2.

Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m2.

Topení plynovým kombi kotlem.

K domu náleží zahrada o výměře 373 m2 a studna.

Kumbály přízemí: zastavěná plocha 27,8 m2, užitná plocha 16,8 m2. Kumbál půda zastavěná/nevyužitá plocha 13,3 m2, obestavěný prostor 103,5 m2.

Pozemek je tvořen zářezem do zalesněného, skalnatého svahu. Nezpevněné plochy jsou ve sklonu původního svahu. Plocha pozemků je 623 m2.

Objekt je napojen na silnici II. třídy z Kralup nad Vltavou na Kladno.

Parametry stavby: zastavěná plocha 104,6 m2, obestavěný prostor 443 m2, užitná plocha 137,7 m2, jedná se o jednu bytovou jednotku 2+1.

1x 2x

6 650 000 Kč
cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

Dům - Samostatný
3+kk
Plocha: 140 m^2

- ☑ Zahrada (118 m2)
- ☑ Garáž
- ☑ Sklep
- ☑ Soukromé parkování

Ev. číslo: 6969 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6969 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Dispozicí dvě ložnice, příprava na koupelnu u jedné ložnice, pokoj s kuchyní, chodba.

Na pozemku garáž, kumbály- nový rozvod elektřiny včetně revize, sklepy, úložné prostory. V garáži rozvaděč 220/380.

Na nemovitosti vázne hypotéka ve výši 300.000,-Kč u Českomoravské stavební spořitelny.

Spojení z Prahy do Otvovic nejlépe realizujete vlakem, a to konkrétně linkou S4 (Praha - Kralupy nad Vltavou - Mělník/Kolín. Vzdálenost Praha–Otvovice je cca 24 km.

Občanská vybavenost obce -obchod, pošta, školka, kulturní dům, večerka. V Kralupech nad Vltavou jsou Penny, Billa, Lidl a další obchody.

Ev. číslo: 6969 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6969 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz