



DŮM K PRODEJI, ul. Fráni Šrámka, Praha 5 - Smíchov

Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovanou rodinnou vilu v nadstandardní kvalitě, situovanou na prestižní adrese, v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Bertramka. Původní vilová čtvrť se spoustou okolní zeleně, vznikala od počátku jako velmi exkluzivní rezidenční čtvrť a nesporně je jednou z nejvyhledávanějších. Perfektní dopravní spojení s centrem Prahy a hlavními dopravními tepnami. Centrum Smíchova s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. V okolí veškerá občanská vybavenost. Do OC Nový Smíchov se i ve špičce dostanete autem za 5 min, do centra Prahy za 10 min. Na nejbližší autobusové zastávce budete za 3 minuty pěší chůze. Metro trasy B je pohodlně dosažitelné, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov.

Nabízena rodinná vila ve vzdušném prostředí prvorepublikových vil v pražské romantické čtvrti spojené s pobytem W. A. Mozarta na usedlosti Bertramka, vám zajistí maximální pohodlí a klid.

Dispozice: 9+1

ZP: 202 m²

UP: 470 m²

Pozemek : 688 m²

Dispozice:

I NP. Vstupní hala (zabudované skříně, bezdrátová čidla bezpečnostního zařízení, nerozbitná skla), moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči MIELE, spíž, WC pro hosty, pracovna, prostorný obývací pokoj s přímým výhledem na velkou slunnou terasu.

3x 6x

58 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 470 m²

☒ Zahrada (486 m²)

Ev. číslo: 1289

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1289

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

II.NP: hala, 4 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchou a bidetem, WC, samostatná šatna, balkon

III.NP: sluneční a vzdušný atelier s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchou a bidetem, WC

Polosuterén: Obytná část a technické prostory (ložnice pro hosty, pracovna, relaxační místnost s barem, fitness, WC, úložní prostory, kotelna, prádelna, centrální vysavač na vodu Smart Systém, sauna s tropickým deštěm, sprcha.

Většina domu je klimatizována, kvalitní interiérové materiály, masivní podlahy, alarm. Dekorativní zahrada se zavlažovacím zařízením. Garáž pro jeden vůz, parkování pro další vůz na pozemku.

Koncepce užitné plochy objektu je realizována tak, aby bylo její využití maximálně variabilní, a umožňuje bydlení nejen několika generační rodiny, ale i využití jako kancelářské prostory společnosti nebo jako sídlo konzulátu. Tato lokalita je skvělá pro všechny, kdo rádi bydlí v blízkosti centra města a zároveň ocení jedinečnou atmosféru Bertramky proslulé prvorepublikovými vilami skvělých architektonických kvalit. V centru Smíchova a okolí má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností. Vzhledem k minimální vzdálenosti k mezinárodní německé škole a francouzskému lyceu, skýtá vila investiční příležitost tržního pronájmu.



Ev. číslo: 1289

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1289

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz