



DŮM K PRODEJI, ul. Libocká, Praha 6

Moderní rodinný dům s jihozápadní zahradou situován v přímém sousedství přírodního parku s letohrádkem Hvězda. Ideální rodinné bydlení na klidném místě s množstvím zeleně a snadnou dostupností do centra i na letiště. Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s kamerovým systémem. Umístění s privátním vstupem ze zahrady přímo do obory Hvězda vybízí k příjemným vycházkám či vyjíždkám na kole. Bydlení na Liboci zpřemňuje dopravní obslužnost: pár minut jízdy ke stanicím metra na trase A - Bořislavka a Veleslavín. Přímý spoj jezdí na letiště Václava Havla. Bohatá občanská vybavenost v nejbližším okolí.

Dispozičně velkoryse řešený dům nabízí ve vstupní úrovni: vzdušný, prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou špičkovou kuchyní; vstup na zadní terasu do zahrady, koupelnu ze sprchovým koutem/toaletou, dále prádelnu a vstupní halu s přímým vstupem do garáže. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice Bauknecht. V klimatizovaném patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou - vana/bidet/toaleta, další tři ložnice, koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, dvě šatny, centrální hala a vstup na odpočinkovou terasu a do zahrady. Integrovaná garáž pro dva vozy a parkování na pozemku. Dům je postaven podle návrhu pana ing. arch. Davida Krause, nositele České ceny za architekturu za rok 2018.

Kvalitní vybavení zahrnuje hliníková okna, dřevěné dubové podlahy, klimatizaci v patře, krbová kamna, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní rolety, podlahové topení v koupelnách, velkoformátovou dlažbu, zahradní sklad, zabezpečovací zařízení, videotelefon a automaticky ovládanou bránu i garážová vrata.

3x 4x

34 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 261 m²

☒ Zahrada (1016 m²)

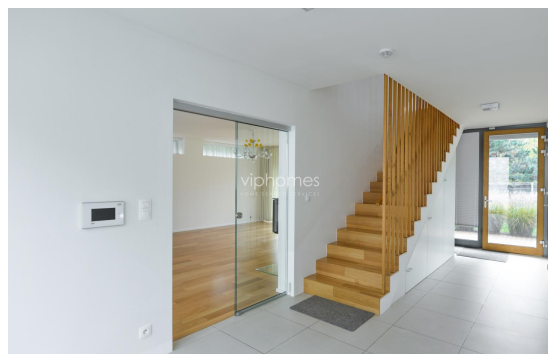
Ev. číslo: 4749

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4749

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Podlahová plocha 261 m2, UP včetně teras 434 m2



Ev. číslo: 4749

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4749

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Tabulka překladů		
Qzn.	Skadba	Počet kusů
2.1	2 x PTH 71125	6
2.2	1 x PTH 11,5x125	3

	Zalvo Porotherm 14 Profi - II, 540 mm
	Zalvo Porotherm 11,5 A KU - II, 115 mm

[illegible]

	Ypracovateľ Ing. Bezdílek L. Kontakt	Zodp. projektant Ing. Bezdílek L.	Architekt ARCHITEKTURA s.r.o. 110 00 Bratislava 110 00 Bratislava www.archi.cz, hussagard.cz
Investor Ing. Krieger Petr a Ing. Kriegerová Milena Na Klementine 988/5, Praha 5, Dejvice, 160 00	formát A1	datum 01/2013	číslo DPS
Áno	ročný	č. súhrnny	č. kopie
Novostavba rodinného domu	č. kópia	architekt	č. výkresu
K.Ú. Lboc, parc. č. 41/1	č. kópia	č. výkresu	č. výkresu
Ostatná výkresu	č. výkresu	č. výkresu	č. výkresu
Plány 2.NP	č. výkresu	č. výkresu	č. výkresu