viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRODEJI, ul. Pod Meliškou, Praha 6

Luxusní, velkoryse řešena vila městského typu s venkovním bazénem usazena na velkém pozemku, v klidném prostředí plném zeleně. Chráněná krajinná oblast Tiché Šárky a dostupnost centra, letiště, nájezdu na městský okruh s výpadovkami na všechny směry, činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodinný život.

Dominantou přízemí je grandiózní otevřený obývací pokoj s velkými okny, ze kterých je vidět intimní zákoutí zahrady a bohatou zeleň Tiché Šárky. Na obývací pokoj navazuje jídelna a plně vybavená kuchyň, pokoj pro hosty s koupelnou, šatna a toaleta. První patro je vymezené pouze jako klidová část domu, zahrnuje hlavní ložnicí s vlastní koupelnou a šatnou a dvě dětské ložnice se společnou koupelnou a šatnou. Další patro nabízí pracovnu, prostornou šatnu, a provozní zázemí. Na patře se dále nachází žehlírna s parním osvěžovačem oblečení LG Styler, pracovna, vestavný trezor a technické zázemí. Čtvrté podlaží je určeno pro relaxaci. Velkou předností vily je vzdušnost a fakt, že jsou jednotlivé místnosti dostatečně velké vzhledem k účelu, kterému mají sloužit. Ve sníženém přízemí je umístěna wellness zóna vybavena soláriem a solnou jeskyní, sauna, sprcha, toaleta, a technické zázemí, sklad, prádelna, do které ústí šachta na shoz prádla. Garáž pro 3 auta s vyhřívanou příjezdovou cestou osazenou žulovými kameny. Všechna podlaží jsou propojena proskleným výtahem.

K standardní výbavě patří inteligentní systém obsluhy CRESTON, který řídí topení, osvětlení, venkovní žaluzie, zabezpečovací systém, kompletní audio video včetně PC. Dále do standardu patří vytápěné podlahy v koupelnách, vytápěna garážova rampa, luxusní interiérové dveře včetně dřevěných obkladů oken a radiátorů, masivní dřevěné parketové podlahy, obklady a exkluzivní zařizovací předměty v koupelnách. U terasy z tropického dřeva je bazén s mozaikou Sicis, vířivka Hanscraft, letní kuchyně, sklad a sociální zařízení. Kamerový systém s HDD, alarm Paradox a vstup ovládaný pomocí otisků prstů.

3x 5x

136 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
6+kk
Plocha: 645 m^2

- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Sklep
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Bazén venkovní
- ☑ Terasa (247 m2)
- ☑ Zahrada (1857 m2)
- ☑ Garáž
- ☑ Fitness
- ☑ Vířivka

Ev. číslo: 4394 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4394 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz