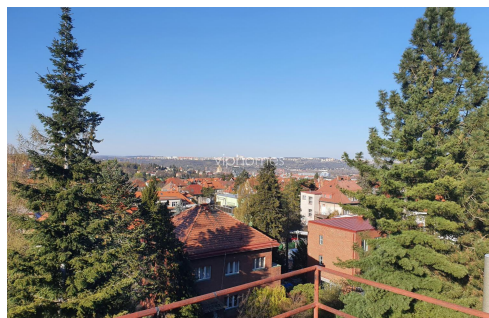




DŮM K PRODEJI, ul. Střešovická, Praha 6

Klasická vila z roku 1935 se vzrostlou okrasnou zahradou a krásnými výhledy na panorama Prahy. Vila je situována v jedné z nejprestižnějších a nejoblíbenějších adres v metropoli. Vílová kolonie Střešovice/Ořechovka, s mnoha významnými památkami a upravenými zahradami, se rozkládá v místě s dobrou dostupností centra i letiště, pár zastávek tramvají ke stanicím metra Petřiny a Hradčanská. V blízkosti funguje mateřská a základní škola, v rychlém dojezdu jsou prestižní gymnázia, mezinárodní školy, sportoviště, prodejna potravin, bistro nebo kavárna, nedaleko je i oblíbené zahradní centrum. Autem je místo dobře přístupné díky nedalekému výjezdu z tunelového komplexu Blanka.

Tato stylová vila, postavena pro a dle plánů malíře a grafika prof. Jana Konůpka, nabízí velkorysé rodinné sídlo nebo kombinaci bytových a podnikatelských prostor. V současné době je vila rozdělena na 4 bytové jednotky. V suterénu, (se vstupem do zahrady), se nachází samostatný byt o dispozici 2+1 a velikosti 70 m² a také provozně-technické zázemí domu. V přízemí a prvním patře se nachází 2 bytové jednotky s totožnou dispozicí, 3+1, tvořenou obývacím pokojem (s arkýřem v přízemí, a balkonem v patře), halou se zimní zahradou, 2 ložnicemi, kuchyní, dále s bývalým pokojíkem pro služku, koupelnou, samostatnou toaletou a vstupní halou. Velikost bytů v přízemí a v prvním patře je 120 m². Ve třetím patře je situován podkrovní byt s dispozicí 3+1, o rozloze cca 90 m², s terasou a nádherným výhledem na Hanspaulku. Budovu je možné využívat jako celek, nebo díky schodišti propojujícímu jednotlivá podlaží mimo bytové jednotky, jako bytový dům pro více rodin. Flexibilní nabídka, mnoho variant budoucích řešení, včetně možnosti přístavby do zahrady.



49 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

8+1

Plocha: 480 m²

☒ Zahrada (670 m²)

Ev. číslo: 4883

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4883

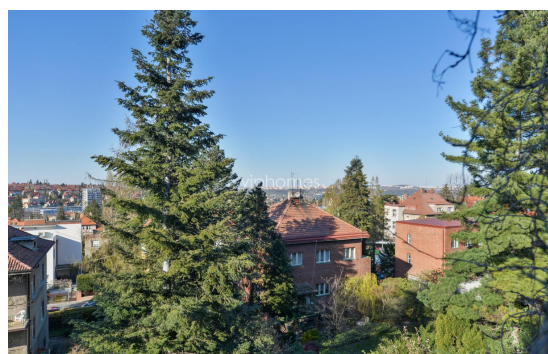
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Dům má zachovalé původní prvky interiéru z doby výstavby ve 30. letech minulého století, podkroví bylo adaptováno v 80. letech. Dílčí rekonstrukce - fasáda domu, částečně rozvody vody i topení. Všechny IS, UT plyn. Garáž, (nabídka zahrnuje celkem 1 garážové stání) a další parkovací místa na pozemku.

Vila inspiruje k flexibilnímu využití pro vila dům, vícegenerační rezidenci, vyslanectví, kombinaci bydlení se sídlem firmy.

Interiér 480 m2, zastavěná plocha 423 m2, zahrada 670 m2, pozemek 1 093 m2.



Ev. číslo: 4883

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4883

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz