

## KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. Ke Hrádku, Praha-Kunratice

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve dvoupodlažním rodinném domě s dekorativní vzrostlou zahradou (999 m<sup>2</sup>), situovaný v klidné části pražských Kunratic. Přírodní lokalita v těsném sousedství rozsáhlého lesoparku a místních přírodních rybníků, s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Westfield Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola). Spousta zeleně, zámek s rozsáhlým parkem pouhých 5 minut chůze, tenisový klub přes ulici, squash-klub s vynikajícím vybavením.

Dům zahrnuje: vstupní halu, velký a světlý obývací pokoj s krbem se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyň, 6 místností, 2 sklady, 4 koupelny, 2 šatny, prádelnu.

Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Bosch), v domě je alarm, SAT, krb v obývacím pokoji, vestavěné skříně, vinný sklep, přístřešek pro zahradnické náčiní. K dispozici je garáž pro dvě auta za poplatek 4.000,- Kč měsíčně a parkovací místa na pozemku. Oblast je ceněná pro zeleň a jezero používané pro bruslení a hokej, výborné sportovní možnosti. Snadná dostupnost do Prahy, (metro Chodov), centrum města 10 minut autem, v rychlém dosahu mezinárodních škol EISP, PBS, a PORG. Dům je v tiché ulici s výhledem do zeleně a krásnou dekorativní zahradou.

V domě je rozvedena počítačová síť, internet, telefonní linky, alarm v celém domě.

Plyn, elektřina a voda se přepisují na nájemce a nájemce platí dle reálné spotřeby. Internet si platí Nájemce.

Zahradnické práce, odvoz komunálního odpadu se platí Pronajímateli měsíčně dle zálohových faktur.

230 Kč

### Specifikace

Výměra: 417 m<sup>2</sup>

- Alarm
- Dvougaráž
- Pračka
- Zahrada (1000 m<sup>2</sup>)
- Internet
- Sušička

**Ev. číslo:** 6991

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6991](http://www.viphomes.cz/6991)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

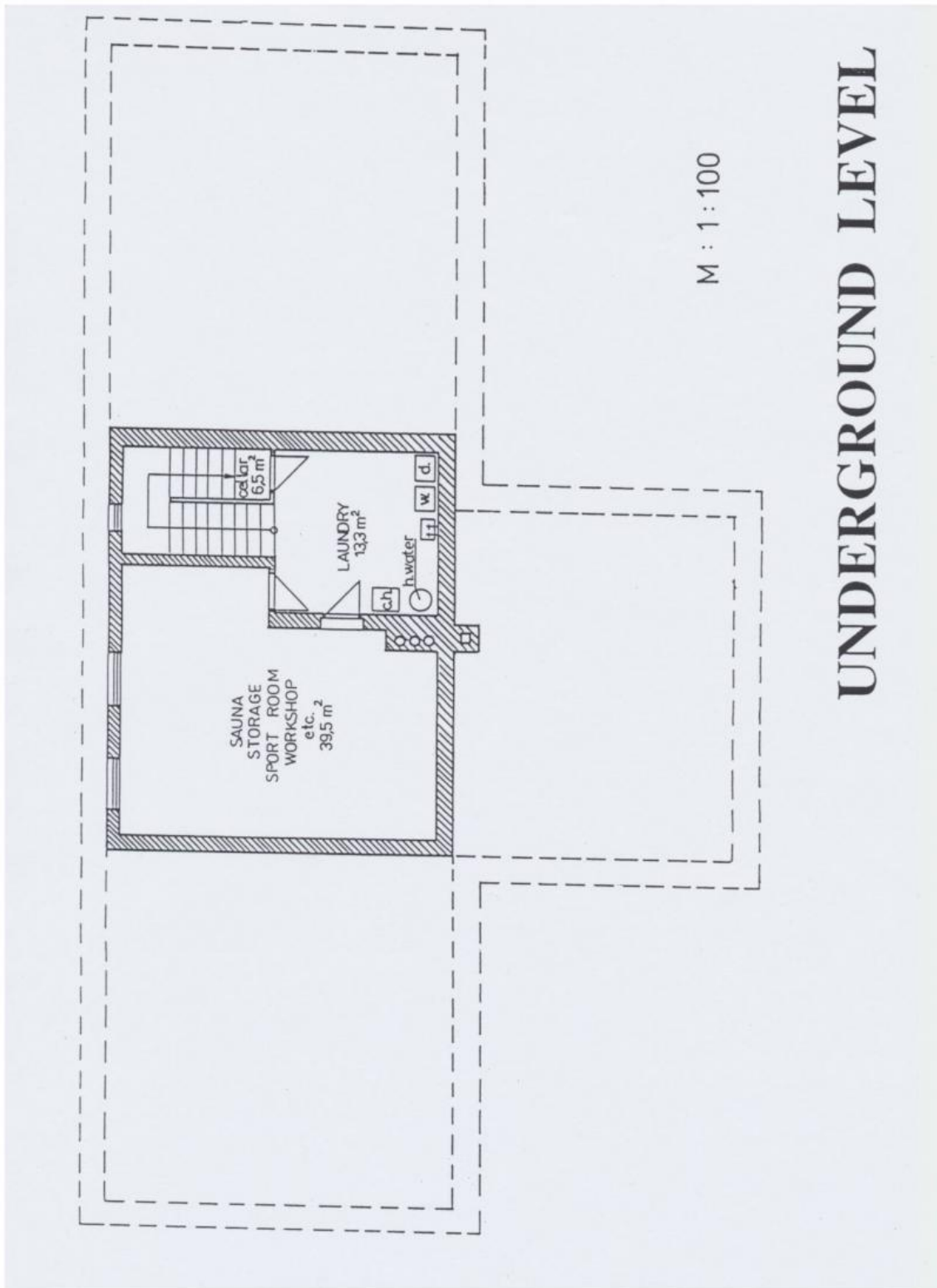
K dispozici ihned

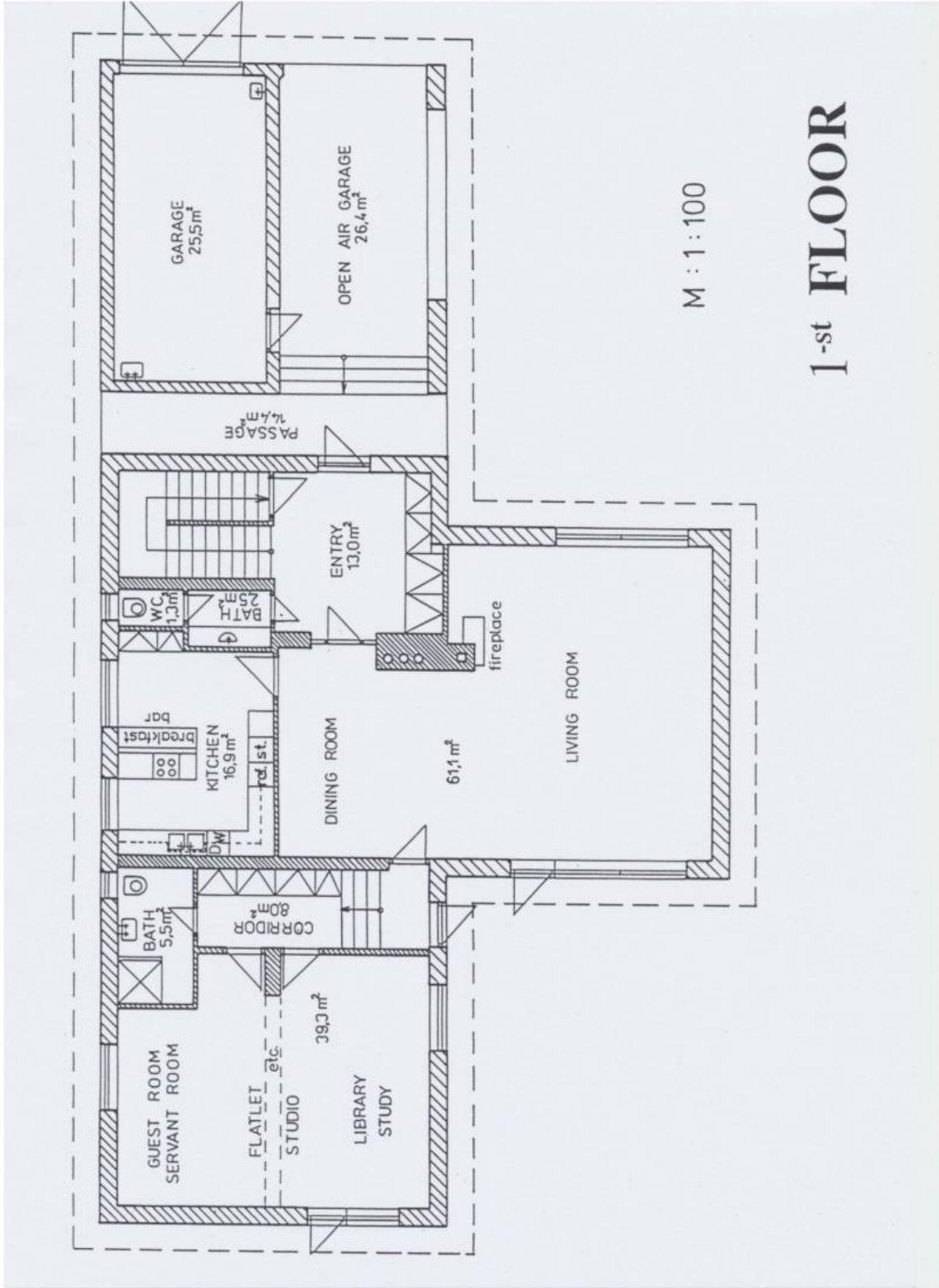


**Ev. číslo:** 6991

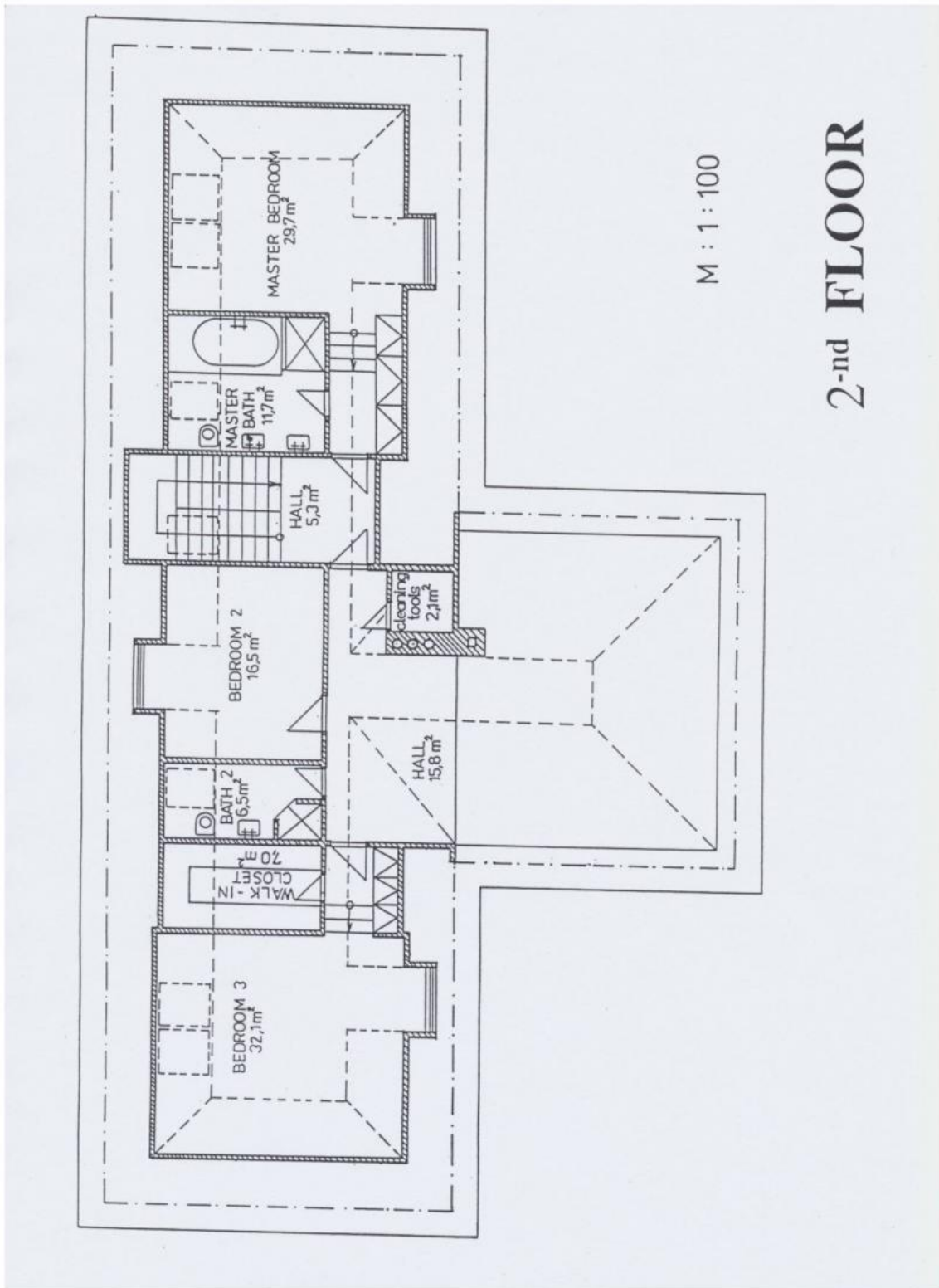
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6991](http://www.viphomes.cz/6991)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)





# 1-st FLOOR



M : 1 : 100

## 2-nd FLOOR