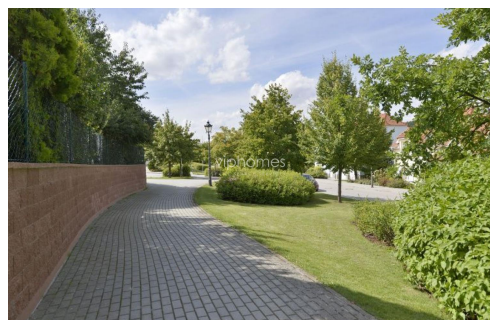
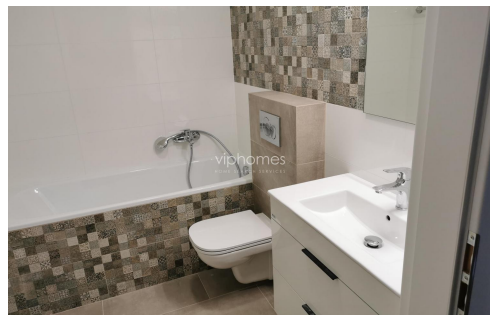




## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. K Parku, Praha-Nebošice

Rodinný dům typu "C" v privátním rezidenčním komplexu Malá Šárka. Vyhledávaná lokalita poskytující absolutní soukromí, klid a bezpečí. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) s přímým napojením na Centrum Bořislavka je pouhých 5 minut jízdy autem. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím.

Dům nabízí celkem 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj ze vstupem na terasu a zahradu, prádelna, s přístupem na zahradu a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a balkonem, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, dvě samostatné koupelny a toaleta pro hosty.

Podkrovní úložný prostor, plynové topení, pračka, alarm, satelitní TV připojení, internet. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24h bezpečnostní službou, komunikace v areálu spravuje soukromá firma. Záloha na poplatky 15.000 Kč měsíčně (společné poplatky za služby v areálu, odvoz odpadu, voda, elektřina a plyn v domě).

K dispozici od 15.6.2025

2x

4x

**65 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 134 m<sup>2</sup>

☒ Zahrada (240 m2)

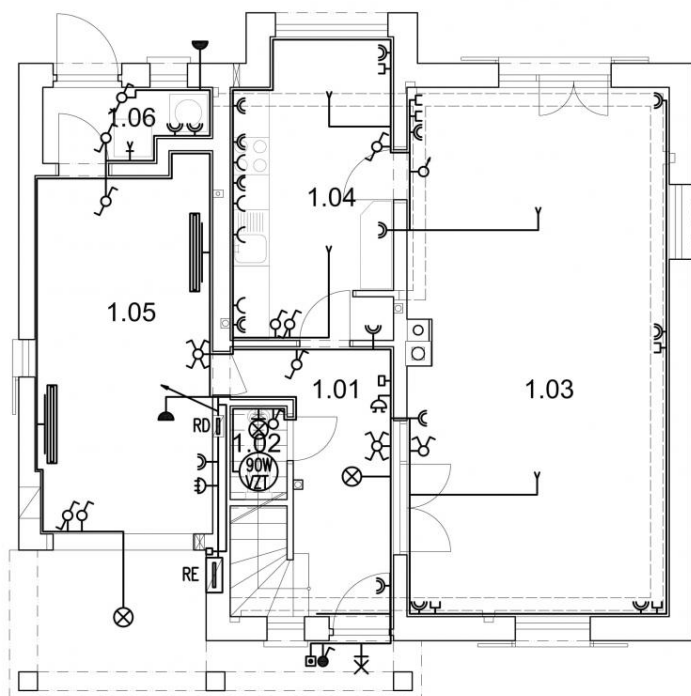
☒ Garáž

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| M.C. | NÁZEV              | M2    | ÚPRAVA POVRCH    |      |           |           |
|------|--------------------|-------|------------------|------|-----------|-----------|
|      |                    |       | PODLAHA          | Č.P. | SOKL      | STĚ       |
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ            | 7,60  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    | SÁBA ESP. |
| 1.02 | KOMORA, PRADELNA   | 3,14  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    | SÁBA ESP. |
| 1.03 | OBÝVACÍ POKOJ      | 35,44 | PARKETY          | P10  | DŘ. LÚŠŤA | SÁBA ESP. |
| 1.04 | KUCHYŇ             | 11,91 | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    | SÁBA ESP. |
| 1.05 | PROSTOR POD SCHODY | 1,83  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    | SÁBA ESP. |
| 1.06 | WC                 | 1,35  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    | SÁBA ESP. |
| 1.07 | LOUŽÍ              |       | KERAMICKÁ DLAŽBA |      |           |           |
| 1.08 | GARAŽ              | 16,04 | NATĚR            | P12  | NATĚR     | SÁBA ESP. |

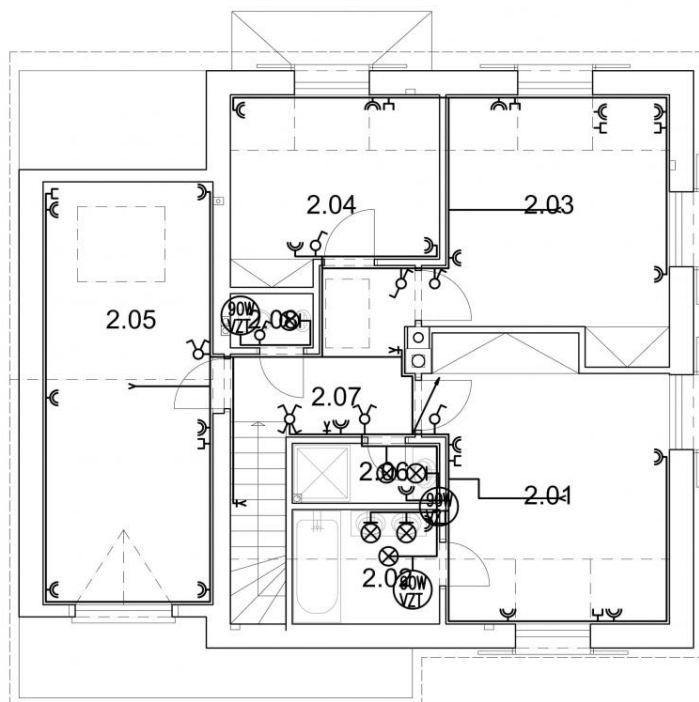
**E**  
**NEBUŠICE**

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| M.Č. | NÁZEV      | M2    | ÚPRAVA POVRCH    |      |           |
|------|------------|-------|------------------|------|-----------|
|      |            |       | PODLAHA          | Č.P. | SOKL      |
| 2.01 | LOŽNICE 1  | 16,43 | KOBEREK          | P4   | DR. LÍŠTA |
| 2.02 | KOUPELNA 1 | 4,40  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | DR. LÍŠTA |
| 2.03 | LOŽNICE 2  | 14,41 | KOBEREK          | P4   | DR. LÍŠTA |
| 2.04 | LOŽNICE 3  | 9,43  | KOBEREK          | P4   | DR. LÍŠTA |
| 2.05 | LOŽNICE 4  | 18,55 | KOBEREK          | P4   | DR. LÍŠTA |
| 2.06 | KOUPELNA 2 | 2,32  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | DR. LÍŠTA |
| 2.07 | HALA       | 5,29  | KOBEREK          | P4   | DR. LÍŠTA |
| 2.08 | WC         | 1,37  | KERAMICKÁ DLAŽBA | P5   | KERAM.    |

**E**  
**NEBUŠICE**

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)