



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Libínská, Praha 5

Řadová vila ve funkcionalistickém stylu s praktickým a zároveň variabilním řešením interiéru umístěna v žádané lokalitě pražského Strahova. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně, oblíbený park Ladronka v pěším dosahu. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikinými a jinými službami. Výhodná poloha k mezinárodní německé škole a francouzskému lyceu.

Dům má celkovou plochu 426 m², rozměrné místnosti. Celkem 6 ložnic (z toho dvě s vlastní koupelnou s vanou, bidetem, umyvadlem a WC). V přízemí, vstupní hala, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchou, toaletou, extra WC. Z hlavní ložnice (může být i druhý obývací pokoj), přímý vstup na jižně orientovanou zahradu. V patře se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s oboustranným krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, moderní koupelna s vanou a sprchou, extra WC. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice). Dva vstupy na terasu a zahradu, z centrální chodby a z obývacího pokoje. Interiéry jsou otevřené a vzdušné, zdůrazněné světlými zdmi a dlaždičkami.

Zabezpečovací zařízení v celém domě, videotelefon propojen s vchodem, satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností, dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Vytápění plynovým kotlem - teplovodní podlahové v celém domě, předokenní žaluzie, kvalitní laminátové podlahy, dlažba, videotelefon, automatický zavlažovací systém. Garáž pro 4 auta a parkování na pozemku. Poplatky měsíčně včetně energií 12.000,- Kč. Poplatky za služby zahradníka, odvoz odpadu a internet se hradí zvlášť.

2x 6x

115 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 452 m²

Lodžie (10 m²)

Alarm

Dvugaráž

Terasa (40 m²)

Zahrada (363 m²)

Ev. číslo: 4163

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4163

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Volný od 1.9.2026



Ev. číslo: 4163

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4163

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz