



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

Rodinný dům typu "D" se zahradou situovaný v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola (International school – Nebušice). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

V tradičním prostorovém plánování se prolíná účinnost s tradičním životním stylem. Kuchyně a obytné prostory jsou orientovány do zahrady. Schody ve vstupní hale zabezpečují oddělení obytných prostor od ložnic.

Spodní patro nabízí dvougaráž (dvoje samostatná vjezdová vrata, stání pro dva automobily) s průchodem do zázemí domu, rozlehlý obývací pokoj a k němu přiléhající jídelnu propojenou s kuchyní. V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje. K jednomu z pokojů přiléhá šatna a koupelna se sprchovým koutem a WC, další pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a vanou. Na patře je dále samostatné WC s umyvadlem. V přízemí také najdeme samostatné WC s umyvadlem a technickou místnost, která může sloužit jako prádelna. Hlavní vchod je situován jihozápadním směrem do ulice K Parku, dům má boční vstup, který vede do zahrady. Zahrada je také přístupná francouzskými okny. Podlahy: v OP dubové parkety, v hale, kuchyni a koupelnách dlažba, v ložnicích plovoucí podlahy, klimatizace, komora/prádelna/sklad, telefon, SAT, ostraha 24 hod.

2x

4x

90 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 300 m²

- ☒ Terasa
- ☒ Zahrada (400 m2)
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Klimatizace

- ☒ Alarm
- ☒ Sklep
- ☒ Pračka

Ev. číslo: 4606

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4606

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Velkou výhodou sklep 100 m² a nová klimatizace. Domy jsou součástí uzavřeného areálu uprostřed zeleně. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, The International School of Prague, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic.

Zálohové platby energie a služby 15 000 Kč / měsíc.

K dispozici 1.9.2024.



Ev. číslo: 4606

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4606

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz