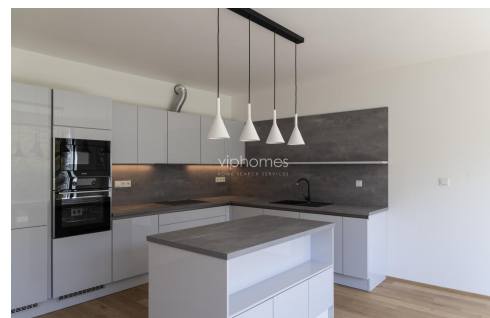




ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Nyklíčkova, Praha 5

Pronájem moderního řadového rodinného domu v areálu nově postaveného rezidenčního projektu Rezidence Waltrovka. Multifunkční projekt Waltrovka se širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací získal ocenění Realitní projekt roku. Součástí areálu je nový park, vodní fontána, dětské hřiště, herní prvky a spousta zeleně. Nové centrální náměstí spojuje areál Waltrovky se stanicí metra Jinonice. Plná občanská vybavenost v okolí, školky, základní a střední školy, včetně specializované waldorfské, rychlá dostupnost do centra Prahy a na Pražský okruh.

Přízemí domu tvoří vstupní hala, velká místnost, kterou lze využít jako sklad, odkládací prostor na kola, event. šatnu. V prvním patře domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupy na zahradu a terasou, 2 ložnice, velká ložnice je s koupelnou (sprch. kout, WC) a další koupelna se sprch. koutem je samostatná, samostatná toaleta. V horním patře se nachází 2 ložnice. Každá ložnice má svou terasu. Koupelna s vanou, technická místnost, kterou lze využít jako šatnu nebo k umístění pračky.

Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, centrální vysavač, vestavěné úložné prostory na míru v chodbě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, TV, videotelefon, alarm. K dispozici je garáž pro 2 vozy. Zálohové platby na energie činí cca 7000,- Kč měsíčně.

Ideální spojení na mezinárodní školy Praha 5.

3x 

4x 



70 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+kk

Plocha: 250 m²

- ☒ Terasa
- ☒ Zahrada (150 m2)
- ☒ Dvougaráž

- ☒ Alarm
- ☒ Sklep
- ☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5390

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5390

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz