



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. V Šáreckém údolí, Praha 6

Nízkoenergetický pasivní řadový dům v privátním rezidenčním komplexu s recepcí, ostrahou a concierge službou. Unikátní projekt TOP- RESIDENCE se nachází bezprostředním sousedstvím přírodního parku Horní Šárka. Navazující rozsáhlý přírodní park s neopakovatelnou přírodní scénérií je ideální pro procházky a výlety pěšky i na kolech. V sousedství rovněž naleznete mezinárodní školu, mezinárodní školu "International School of Prague" a ostatní kvalitní školy a služby občanské vybavenosti. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) je pouhých 5 minut jízdy autem. Pár kroků od recepcí se nachází autobusová zastávka.

Urbanismus a tvar jednotlivých domů byl vytvořen uznávanou architektonickou společností Olgoj Chorchoj. Domy se vyznačují nadčasovým a elegantním vzhledem. Jsou realizovány z kvalitních a ekologických materiálů, čímž splňují náročná kritéria na moderní bydlení.

Tento dvoupodlažní řadový dům nabízí velký otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou, plně vybavenou kuchyní s přístupem na terasu/zahradu, ložnici pro hosty, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. V patře jsou umístěny 3 ložnice - hlavní ložnice s velkou šatnou a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a společný balkon přístupný ze dvou ložnic. V suterénu je wellness místnost s výstupem na zahradu, technická místnost, kotelná a garáž. Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, rekuperace, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané žaluzie, videotelefon, 24/7 bezpečnostní služba, kamerový systém. Dvougaráž, garážová vrata na dálkové ovládání. Záloha na společné služby v areálu a vodu 8000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

3x

4x

68 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+kk

Plocha: 189 m²

☒ Balkon

☒ Recepce

☒ Videotelefon

☒ Zahrada (207 m2)

☒ Dvougaráž

Ev. číslo: 4151

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4151

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4151

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4151

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz