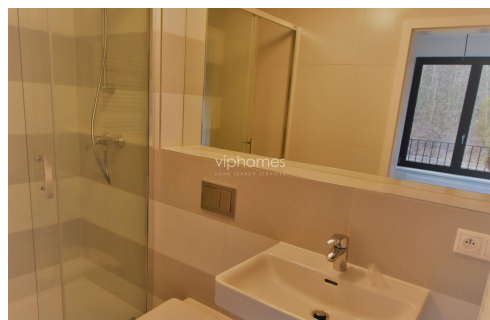




DŮM K PRONÁJMU, ul. Horkého, Praha 12 - Modřany

Polovina dvojdomu v moderním designu doplněného zelenými plochami, kterým dominuje blízkost lesoparku Modřanská rokle. Příjemné procházky a pestré vyžití pro volnočasové aktivity jsou hlavními přednostmi okolí domu. Kompletní občanská vybavenost: je zde autobusová zastávka se spojením na metro Háje, (linka C), školy, školky, nákupní možnosti (Billa, Albert), sportovní klub, cyklostezka podél Vltavy, Poliklinika Modřany a další. Rychlé napojení na Pražský okruh, do samotného centra Prahy se se lze dostat autem už za 20 minut.

Dům o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 193 m² má převahu obytných místností orientovaných jižně s výhledem do lesoparku. Dům má dvě NP a jedno PP. PP obsahuje dvojgaráž a technické zázemí (místnost s kotlem, sklad, technické místnosti a hala se schodištěm do 1NP), dále venkovní schodiště na zahradu. Přízemí nabízí společenskou část domu (obývací pokoj, kuchyňský kout se spíží, pokoj s koupelnou, toaletu) a patro je ložnicové – soukromé (3 ložnice, pracovna, 2 šatny, 2 koupelny a terasa); z chodby je možný vstup na střechu. Paralelní uspořádání obývací části, jídelny a kuchyně podél jižní fasády maximalizuje funkční propojení každé této části se zahradou. Zahradu o velikosti 223 m² navazuje na úroveň přízemí. Vstup do domu je z úrovně ulice v suterénu. Parkování je zajištěno v garáži pro 2 auta a další stání v navazujících prostorách před domem.

Zálohové platby na energie Kč 5 000 / měsíc.

2x

4x

54 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+kk

Plocha: 193 m²

☒ Zahrada (223 m2)

☒ Dvougaraž

Ev. číslo: 5200

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5200

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz