



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha-Nebušice

Luxusní podsklepená vila typu "E" se zahradou situovaná v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola -ISP). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Dům je dobře dispozičně řešen, má tři nadzemní podlaží a jedno zcela obytné podzemní podlaží.

1. NP - vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a francouzským oknem do zahrady, kuchyně vybavená spotřebiči, jídelní prostor, šatna, technická místnost, koupelna s toaletou, garáž pro dvě auta

2.NP - zde jsou umístěny čtyři ložnice a dvě koupelny

3.NP - prostorná půda s úložným prostorem

Suterén domu - obytný prostor se dvěma ložnicemi, které je možno využít jako pokoj pro hosty nebo wellness.

Na podlahách plovoucí podlahy, dlažba, koupelny v nadstandardním provedení. Zahrada se vzrostlými stromy o výměře cca 500 m2 skýtá soukromí. Objekt je napojen na bezpečnostní službu 24/7 a celý areál Malá Šárka je monitorován.

Dostupnost občanská vybavenost/ supermarket Albert, restaurace, kavárna, bus na metro Bořislavka, 10 minut autem na letiště V.Havla.

4x 

8x 



120 000 Kč
+Poplatky 21 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Řadový

9+kk

Plocha: 360 m²

Zahrada (689 m2)

Krb

Dvougaráž

Ev. číslo: 6800

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6800

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici 15.8.2026



Ev. číslo: 6800

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6800

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz