



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Hlušičkova, Praha 5

Moderní řadový dům se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, okrasnou zahradou situovaný v poklidné ulici tradiční rezidenční čtvrtě v Praze 5 - Motole. Lokalita se skvělou dostupností do centra, na Pražský okruh; letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut. Přírodní park Košíře - Motol vybízí k příjemným procházkám, sportovní aktivity včetně golfu v pěším dosahu. 10 minut na dojezd k prestižním školám na Praze 5 a 6. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost včetně jeslí a mateřské školky, nákupy do 15 minut autem (OC Nový Smíchov, Galerie Nové Butovice, Metropole Zličín).

V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále spíž, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala. Patro tvoří hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, další tři ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Dům je podsklepen. Suterén nabízí místnost vhodnou pro hernu nebo fitness, koupelnu ze sprchou a toaletou, skladové prostory, kotelnu, prádelnu.

Parkety, dlažba, vestavěné skříně, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem. K dispozici je garáž a možnost parkování před garáží.

Vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu a zahradník v částce 2 500 Kč / měsíc. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

3x  4x  

**65 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový  
5+kk  
Plocha: 310 m<sup>2</sup>

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa           | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (378 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Krb       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sklep            | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž |

Ev. číslo: 4817

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4817](http://www.viphomes.cz/4817)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)