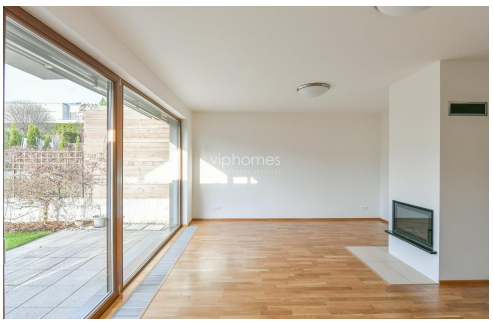
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









ŘADOVÝ DŮM K PRODEJI, ul. Laténská, Praha 5

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, v pěší vzdálenosti od Německé mezinárodní školy v Praze 5 - Jinonicích. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu "Botanica" v sousedství přírodního parku Vidoule. Klidná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí nedaleké Prokopské a Dalejské údolí; stanice metra Nové Butovice v pěším dosahu. Výborná dostupnost na dálnici D5 směrem na Plzeň. 15 minut autem je mezinárodní letiště Praha-Ruzyně. V blízkosti najdete supermarkety Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice, Ikea a mnohé další. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov s bohatou sítí obchodů a restaurací. V okolí má svá sídla i řada významných mezinárodních společností.

Dispozice domu užitnou plochou 190 m² nabízí celkem 4 místností, 2 koupelny. Patří k němu prostorná garáž, pečlivě udržovaná zahrada o výměře 143 m² skvěle slouží k posezení i relaxaci.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, navazující kuchyňská linka s jídelním prostorem, dále toaleta, zadní vchod na zahradu a vstupní hala. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod je přímý vstup na terasu a zahradu. 1. patro tvoří hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná koupelna. Vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. V suterénu domu jsou skladovací prostory, technické zázemí, prádelna , kotelna a garáž pro jedno auto. Na podlahách dřevěné plovoucí podlahy, dlažba s podlahovým vytápěním v koupelnách , venkovní žaluzie. Garáž pro 1 vůz, udržovaná zahrada o výměře 143 m² k posezení i relaxaci.

2x 3x

23 500 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
4+kk
Plocha: 190 m²

- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (143 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Garáž

Ev. číslo: 6241 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6241 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Velmi dobrá koupě na investici. Dům je možno v této lokalitě pronajmout za 65.000,- měsíčně bez poplatků.











Ev. číslo: 6241 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6241 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz