



ŘADOVÝ DŮM K PRODEJI, ul. Nad Palatou, Praha 5

Nabízíme k prodeji řadový dům s terasou a panoramatickými výhledy v prestižní vilové čtvrti Hřebenky. Prémiová lokalita zaručuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí pětitěždičkové obchodní centrum Nový Smíchov s bohatou sítí obchodů a restaurací. V okolí je množství zeleně, k procházkám lákají dva velké parky – Ladronka a Petřín. Kromě atraktivního bydlení v zeleni, tato vyhledávaná rezidenční čtvrť nabízí také rychlé spojení do centra, do Francouzského lycea a Německé školy, (investiční příležitost). Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu.

Dispozice domu nabízí variabilní řešení interiéru s rozměrnými místnostmi a velkými na jihovýchod orientovanými okny. Nemovitost má celkem čtyři podlaží, lze využít jako jedno generáční rodinný dům nebo dva samostatné mezonetové byty. V prvním podlaží je prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, spíž, moderní koupelna a technická místnost/prádelna. Druhé podlaží nabízí tři samostatné pokoje (jeden s ložnicí), dále koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Třetí podlaží sestává ze čtyř samostatných neprůchozích ložnic, další koupelny se sprchovým koutem a oddělené WC. Čtvrté podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na osmnáctimetrovou střešní terasu s krásným výhledem do okolí. V tomto podlaží je nainstalována také klimatizace. Podlahy v domě tvoří dlažba, dřevěné podlahy, případně PVC. Dům je vytápěn pomocí kondenzačního plynového kotle (cca z roku 2012), ohřev vody zajištěn kotle, případně solární ohřev (dvě nádoby na vodu cca 450 l). V domě nová okna z roku 2014, zabezpečovací systém, tašková střecha zn. Holland z roku 1992. K domu náleží zahrada o rozloze 100 m² s jezírkem. Příjemné místo k bydlení, záplava zeleně, kulturní příležitosti, sportovní sportovní vyžití.

3x  7x 

17 490 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

8+kk

Plocha: 265 m²

Balkon

Alarm

Terasa (25 m²)

Zahrada (265 m²)

Ev. číslo: 4530

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4530

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz